



„ МЕГА СЕКЮРИТИ ГРУП ”ЕООД

гр.София,1784, ул.,„Магнаурска школа”№ 11, сграда“Хайтек парк Изот“, офис 217
тел. 02/975 81 10, факс 02/ 975 81 10, e-mail: msg2005@abv.bg; www. msg-bg.com

К О Н Ц Е П Ц И Я

ЗА ОРГАНИЗИРАНЕ И ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ДЕНОНОЩНА ФИЗИЧЕСКА ОХРАНА НА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА В ГРАД СОФИЯ, БУЛ.”ШИПЧЕНСКИ ПРОХОД” №69 И ПРИЛЕЖАЩИЯ ТЕРЕН

В изпълнение на изискванията за качество, посочени в документацията за възлагане на обществена поръчка за организиране и осъществяване на денонощна физическа охрана на административна сграда в град София, бул.”Шипченски проход” №69 и прилежащия терен:

- всички закони и подзаконови нормативни актове, регламентиращи осъществяването на охранителната дейност, сигурността и безопасността в охраняваните обекти със специфично предназначение;

- необходимостта от осигуряване на сигурността и охраната на обектите, за недопускане на престъпни посегателства и предотвратяване на възникване на щети в големи размери върху имуществото намиращо се в тях при нормална и усложнена обстановка;

- както и актуалните изисквания на трудовото и осигурително законодателство, **предлагаме на Вашето внимание настоящата „КОНЦЕПЦИЯ ЗА ЗА ОРГАНИЗИРАНЕ И ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ДЕНОНОЩНА ФИЗИЧЕСКА ОХРАНА НА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА В ГРАД СОФИЯ, БУЛ.”ШИПЧЕНСКИ ПРОХОД” №69 И ПРИЛЕЖАЩИЯ ТЕРЕН** изготвена от експертите на „Мега Секюрити Груп ” ЕООД.

Концепцията служи като основа за създаване на организация по охраната на обектите, разработване на планове за охрана и инструкции за общите и специфични задължения на охранителите от всеки обект и пост и начините им на действие при нормална и екстремна ситуация, както и на оформяне съвместно с Възложителя реда за осъществяване на пропускателния режим в обектите.

Настоящата концепция разглежда технологията за физическата охрана, пропускателния режим, дейността на мониторинговите центрове , системите за техническа охрана , сигурността, контрола на посещения, тактиката на действие на охранителния състав в нормални и екстремни ситуации, описание на структурите за оперативно реагиране и организация на взаимодействието със РУП и ОД на МВР, на чиято територия се намират отделните обекти.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

„МЕГА СЕКЮРИТИ ГРУП“ участва в обществена поръчка, чрез публично покана за сключване на договор обществена поръчка за организиране и осъществяване на денонощна физическа охрана на административна сграда в град София, бул. „Шипченски проход“ №69 и прилежащия терен. Обекта подлежащ на охрана е както следва:

Охраняваният обект е с местонахождение в гр. София, кв. Слатина, на бул. „Шипченски проход“ №69 и представлява девет етежна административна сграда с един подземен етаж, един приземен етаж и осем надземни етажа с разгърната застроена площ от 6 466 кв.м. Обектът разполага с дворно място, подземен гараж зад основната сграда и открит паркинг пред главния вход на сградата разположен на площ от 920 кв.м.

Обектите отговарят на следните основни характеристики:

A. Административна сграда в град София, с адрес бул. Шипченски проход №69

Обекта се намира в град София, с адрес бул. Шипченски проход №69

Административна сграда в град София, с адрес бул. Шипченски проход №69 има следните параметри:

1. Охраняваният обект е разположен в град София, в девет етажна сграда с със следните елементи:

- Подземен етаж;
- Приземен етаж;
- Осем надземни етажа
- РЗП – 6466 кв.м;
- Паркинг за автомобили с площ 920 кв.м
- Подземни гаражи зад сградата.

2. Граници на обекта:

- Изток – ул. „Иван Димитров - Куклата“;
- Запад – асфалтов път;
- Север – сгради на НАП, офис „Изток“;
- Юг – асфалтов път.

3. Достъпът до обекта е осигурен чрез двукрила входна врата PVC стъклопакет в южната част на сградата. Сградата разполага с аварийен изход в западната част на сградата – метална двукрила врата, която се заключва с катинар. Достъпът до дворното място е осигурен чрез двукрила метална врата, която се заключва с катинар.

4. Достъпа до подземните гаражи е осигурен с 2 броя метални двукрили врати, които се заключват с катинар.

5. Обектът не е ограден.

6. Осветление – външния периметър на обекта и подходите към него са осветени от уличното осветление. Помещенията и коридорите в сградата и подземния гараж са осветени от сградно осветление.

7. За част от служителите е установен денонощен режим на работа.

8. Особено внимание: Създаване на система за строг пропускателен режим в охранявания обект, съгласно изискванията на Възложителя..

9. Уязвими места и особено важни съоръжения:

- офиси и технически помещения на организациите ползващи сградата;
- подземен паркинг;
- открит паркинг;
- регистратура за класифицирана информация на АЯР;
- зали от страна на ул. „Иван Димитров - Куклата“;

§ 1, т. 9 от Закона за защита на конкуренцията

Взаимодействието ще се организира на централно ниво при поемането на обекта за охрана. Непосредственото взаимодействие ще се осъществява от старши сътрудника по охраната на „МЕГА СЕКЮРИТИ ГРУП ” в чиято зона попада обекта. Периодично, но не по-малко от един път на два месеца, ще се обсъжда хода на охранителната дейност и възникналите проблеми. Ще се провеждат срещи на ръководството Организациите използващи сградата в град София, бул. „Шипченски проход” №69 за решаване на възникнали проблеми и подобряване охраната на обектите. За целта ще се изготвят съвместни протоколи. Периодично ще се уточняват и отработват въпросите за действие на охраната при възникване на бедствия и аварии съгласно плана на Организациите използващи сградата в град София, бул. „Шипченски проход” №69. Ежедневното взаимодействие ще е за решаване на текущи въпроси и то се осъществява от непосредствения ръководител на охранителната дейност и оторизиран от Организациите използващи сградата в град София, бул. „Шипченски проход” №69

2. ОД на МВР и РУП.

Взаимодействието се организира с ръководствата на ОД на МВР и РУП за запознаване с оперативната обстановка и организиране на съвместни действия при възникване на кризисни ситуации, с оперативните дежурни и районните инспектори, отговарящи за охраната на обекта. Периодично ще се организират срещи с ръководствата на РУП по местонахождение на обекта , районните инспектори и старши сътрудника по охраната на „МЕГА СЕКЮРИТИ ГРУП ” за обмяна на информация за състоянието на криминогенната обстановка в охраняваният обект, провеждане на изпреварващи мероприятия за предотвратяване на престъпни посегателства, издирване извършители на престъпления или на липсващо имущество, предотвратяване нарушаването на законните права и интереси на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и опазване на служебните тайни. При разкриване на нарушения и задържане на нарушителите, същите незабавно ще бъдат предавани на органите на МВР с протокол съгласно изискванията на ЗЧОД.

Съгласуват се и се предоставят имената на личния състав предвиден за охрана на обектите за проверка от органите на МВР.

Ще се организират и провеждат мероприятия с регионалните подразделения на служба “ПЗБН” с цел подобряване на готовността за реакция на охранителния състав при възникване на пожар в охранявания обект.

4. С ГД “Пожарна безопасност и защита на населението”.

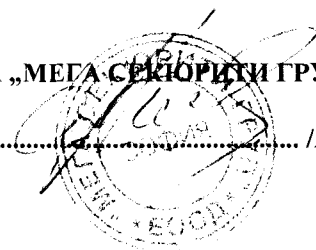
Взаимодействието ще се организира за отработване на въпросите за действие на охранителния състав при възникване на природни бедствия, аварии и катастрофи. За целта на охраната ще бъде предоставен телефон за връзка с ОД на ГД „Пожарна безопасност и защита на населението”.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНА ЧАСТ

Оптималното съчетаване на физическата охрана с надежна техническа защитеност, тясното взаимодействие между заинтересованите страни и осигуреността на охранителите е най-удачния вариант за изграждане на цялостната система за охрана и сигурност на обекти в сграда в град София, бул. ”Шипченски проход” №69

УПРАВИТЕЛ НА „МЕГА СЕКЮРИТИ ГРУП ” ЕООД

..... /А.Александров/





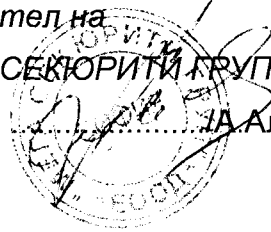
ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯТА НА ОХРАНАТА

СЪГЛАСУВАНО:

.....
.....
...../...../

УТВЪРЖДАВАМ:

Управител на
„МЕГА СЕКЮРИТИ ГРУП“ ЕООД
...../А.Алексов/



П Л А Н

ЗА ОРГАНИЗИРАНЕ И ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ОХРАНА НА ОБЕКТ:

„Административна сграда в гр. София, ул. „Шипченски
проход“ № 69“

СЪДЪРЖАНИЕ:

I. ЦЕЛИ.

II. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

III. ХАРАКТЕРИСТИКА И СПЕЦИФИЧНИ ОСОБЕНОСТИ НА ОБЕКТА.

IV. ОРГАНИЗАЦИОННА СХЕМА НА ОХРАНИТЕЛНАТА СИСТЕМА. ТЕХНИЧЕСКИ
СРЕДСТВА ЗА ЗАЩИТА. ФУНКЦИОНАЛНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОХРАНАТА.

V. ДЕЙСТВИЕ НА ОХРАНАТА ПРИ ЕКСТРЕМАЛНА СИТУАЦИЯ.

VI. КОНТРОЛ НА ОХРАНИТЕЛНАТА ДЕЙНОСТ

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ



ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯТА НА ОХРАНАТА

I. ЦЕЛИ

1. Да се организира и осъществява денонощна физическа охрана на обект „Административна сграда в гр. София, бул. „Шипчески проход“ №69“ при нормална и екстремна обстановка.
2. Да се осигури спазването на установения ред и осъществи строг пропускателен режим за недопускане и предотвратяване на престъпни посегателства, диверсионно-терористични актове и увреждания на имущество собственост на Възложителя.
3. Да се осигурят безопасни и нормални условия за изпълнение на специфичните задачи на работещите в района.
4. Да се организира подготовката на охранителния състав за действие при екстремни ситуации.

II. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящият план регламентира действията на охранителния състав, пресичащи и предотвратяващи опити или престъпно посегателство върху охранявания обект, пропускателния режим в извън работно време, както и редът на действие при възникване на екстремална ситуация.
2. Действията на физическата охрана при евентуално нападение или възникнала екстремална ситуация целят овладяване и контролиране в максимална степен на създалата се обстановка и в зависимост от конкретната ситуация – избор на оптимален вариант за действия, които гарантират съхраняване и опазване на материалните и други ценности от унищожаване или престъпно посегателство.
3. Настоящите указания регламентират реда за приемане/сдаване/ на обектите от Възложителя на охранителната фирма.
4. Планът за охраната на обекта има указателен характер и не ограничава охраната в избора на действия при създадена екстремална ситуация. Тези действия трябва да са адекватни на създалата се конкретна обстановка и да са законосъобразни.
5. За изпълнението на функционалните си задължения, охранителният състав следва да е добре запознат с характера и предмета на дейност на охранявания обект, както и неговото предназначение.
6. Служителите на охраната са длъжни да познават особеностите и уязвимите места на обекта, разположението на противопожарните средства, таблата и крановете за спиране и пускане на водата и електрическият ток, както и да умеят да боравят с тях.
7. Служителите от охранителния състав са длъжни да се съобразяват с правилата и статута на обекта, както и да отчитат специфичните особености по охраната на обекта.

III. ХАРАКТЕРИСТИКА И СПЕЦИФИЧНИ ОСОБЕНОСТИ НА ОБЕКТ:

„Административна сграда в гр. София, бул. „Шипчески проход“ №69“

От извършеното обследване на обекта за охрана са определени районите за отговорност и уязвимите места, представляващи особено внимание за охраната.

При изготвяне на разчетите и схемите за охрана са взети предвид следните основни характеристики на охранявания обект:

1. Охраняваният обект е с местонахождение в гр. София, кв. Слатина, на бул. „Шипчески проход“ №69 и представлява девет етежна административна сграда с един подземен етаж, един приземен етаж и осем надземни етажа с разгърната застроена площ от 6 466 кв.м. Обектът разполага с дворно място, подземен гараж зад основната сграда и открит паркинг пред главния вход на сградата разположен на площ от 920 кв.м.



ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯТА НА ОХРАНАТА

2. Граници на обекта:

- Изток – бул. Иван Димитров - Куклата;
- Запад – асфалтова улица;
- Север – асфалтова улица;
- Юг – бул. Шипченски проход.

3. В сградата се помещават офиси, административни и оперативни помещения на четири институции – Съвет за електронни медии, ДП „Пристанищна инфраструктура“, Агенция за ядрено регулиране и Комисия за регулиране на съобщенията.

4. Достъпът до обекта е осигурен чрез двукрила входна врата PVC стъклопакет в южната част на сградата. Сградата разполага с аварийен изход в западната част на сградата – метална двукрила врата, която се заключва с катинар. Достъпът до дворното място е осигурен чрез двукрила метална врата, която се заключва с катинар.

5. Достъпа до подземните гаражи е осигурен с 2 броя метални двукрили врати, които се заключват с катинар.

6. Обектът не е ограден.

7. Осветление – външния периметър на обекта и подходите към него са осветени от уличното осветление. Помещенията и коридорите в сградата и подземния гараж са осветени от сградно осветление.

8. За част от служителите е установен денонощен режим на работа.

9. Особено внимание: Създаване на система за строг пропускателен режим в охранявания обект, съгласно изискванията на Възложителя.

10. Уязвими места и особено важни съоръжения:

- помещение за регистратура на АЯР на трети етаж на сградата;
- помещенията на подземните гаражи;
- подходите към сградата от към аварийния изход;

10.В обекта са изградени следните системи за техническа охрана:

- Локална система СОТ в ниското тяло ползвано от АЯР. Клавиатурата за включване и изключване на системата е разположена в стаята на охраната. Сигнала за аларма е изведен в помещението на охраната.

- Локална система СОТ в помещенията на подземните гаражи. Клавиатурата за включване и изключване на системата е разположена в стаята на охраната. Сигнала за аларма е изведен в помещението на охраната.

- Локална система СОТ в помещенията предназначени за зали на приземния етаж на основната сграда. Клавиатурата за включване и изключване на системата е разположена в непосредствена близост до входната врата за залите.

Сигнала за аларма е изведен в помещението на охраната.

11. Системи за видеонаблюдение:

Изградена система за видеонаблюдение с 4 броя камери със записващо устройство и монитори за наблюдение разположени в помещението на охраната. Чрез системата за видеонаблюдение се контролират коридорите на 1 и 4 етаж на сградата, 3 етаж – помещение за регистратура на АЯР и козирката на аварийния изход в двора на района.

12. В цялата сграда е изградена система за пожароизвестяване. Таблото за управление на системата за пожароизвестяване е разположено в помещението на охраната.

13. Достъпът до помещенията на всеки един етаж е осигурен чрез системи за контрол на достъпа.

IV. ОРГАНИЗАЦИОННА СХЕМА НА ОХРАНИТЕЛНАТА СИСТЕМА. ТЕХНИЧЕСКИ СРЕДСТВА ЗА ЗАЩИТА. ФУНКЦИОНАЛНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОХРАНАТА.

Основна задача: Недопускане и своевременно предотвратяване, пресичане и разкриване на нарушения свързани с предоставения за охрана обект.

§ 1, т. 9 от Закона за защита на конкуренцията



„МЕГА СЕКЮРИТИ ГРУП” ЕООД
гр.София,1784, ул.,Магнаурска школа”№ 11, сграда“Хайтек парк Изот“, офис 217
тел. 02/975 81 10, факс 02/ 975 81 10, e-mail: msg2005@abv.bg; www. msg-bg.com

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ
„МЕГА СЕКЮРИТИ ГРУП” ЕООД

СЪС СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ ГР.СОФИЯ, УЛ.”МАГНАУРСКА
ШКОЛА” №11, СГРАДА „ХАЙТЕК ПАРК ИЗОТ“, ЕТ.2, ОФИС 217,
РЕГИСТРИРАНО ПО Ф.Д. № 13948/2004Г. НА СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД
ЕИК 131350590,
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ
АЛЕКСЕЙ ГЕОРГИЕВ АЛЕКСОВ

ПО ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ЗА ОХРАНА НА ОБЕКТ ВЪЗЛОЖЕНА ПО РЕДА НА
ГЛАВА ОСМА „А“ ОТ ЗОП С ПРЕДМЕТ:
**„ОРГАНИЗИРАНЕ И ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ДЕНОНОЩНА ФИЗИЧЕСКА
ОХРАНА НА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА В ГР. СОФИЯ, БУЛ.
„ШИПЧЕНСКИ ПРОХОД“ №69 И ПРИЛЕЖАЩИЯ ТЕРЕН, ОСИГУРЯВАНЕ НА
ПРОПУСКАТЕЛЕН РЕЖИМ И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ НА ПАРКИНГА ПРЕД
НЕЯ“**

Юлиана Химитрова
и Мултифоре А.С. ЕООД

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След проучване и запознаване с документацията за участие в обществената поръчка за охрана на обект възложената по реда на Глава осма „а“ от ЗОП, предлагаме да изпълним обществената поръчка с предмет: **„Организиране и осъществяване на денонощна физическа охрана на административна сграда в гр. София, бул. „Шипченски проход“ №69 и прилежащия терен, осигуряване на пропускателен режим в сградата и видеонаблюдение на паркинга пред нея”** при следните финансови условия:

I. Начин на формиране на разходите за 1 /един/служител за 1 /един/ месец:

Разходи за един служител	Цена за месец, в лева, без ДДС
1. Възнаграждение /основна заплата	340.00 лв.
2. Прослужено време – 1,2%	4.08 лв.
3. Нощен труд	12.50 лв.
4. Извънреден труд	15.36 лв.
5. Труд на официални празници	11.15 лв.
5. ДОО – 9.80%	37.54 лв.
6. УПФ – усреднено – 2.80%	10.72 лв.
7. Здравна осигуровка – 4.80%	18.38 лв.
8. Трудова злополука и професионални заболявания – 0.5%	1.91 лв.
9. Други разходи	
- Разходи за застраховка на персонала	1.15 лв.
- Разходи за въоръжение, технически средства и униформенно облекло	6.10 лв.
- Разходи за квалификация и преквалификация	1.10 лв.
- Разходи за осигуряване на топли и ободряващи напитки съгласно чл.140,ал.3 от КТ	0.50 лв.
- Управление, контрол и реакция	4.10 лв.
Печалба	15.00 лв.
Общо без ДДС	479.59 лв.
20% ДДС	95.92 лв.
Общо с включено ДДС	575.51 лв.



II. Цена за осигуряване на охрана в обект „Административна сграда, гр. София, бул. „Шипченски проход“ №69 :

Обект	Брой служители	Месечна цена за един служител	Цена за 1 месец на услугата	Цена за 12 месеца на услугата
"Административна сграда, гр. София, бул. "Шипченски проход" №69	9	479.59	4316.31	51 795.72
Общо без ДДС:		479.59	4316.31	51 795.72

III. Общата цена за изпълнение на поръчката е в размер на **51 795,72** /петдесет и една хиляди седемстотин деветдесет и пет и **0,72/** лева без ДДС. Тази цена включва всички разходи по комплексното изпълнение на поръчката.

09.10.2014г.
гр. София

..... А. Алексов/
Управител на МЕГА СЕКЮРИТИ ГРУП ЕООД



A handwritten signature in black ink.